

Kurzexposé



Altbau-Fan ! Mitten in der Stadt und dennoch das Grüne genießen können!

- Objektadresse:** 65185 Wiesbaden
- Lagebeschreibung:** Die Wohnung befindet sich in der Adelheidstraße in zentraler Wiesbadener Innenstadtlage. Sie liegt fußläufig vom Hauptbahnhof und der Fußgängerzone entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe.
- Objektbeschreibung:** Das denkmalgeschützte Vorderhaus als auch das Hinterhaus wurden vor einigen Jahren saniert. Die nette Hausgemeinschaft ist klein und besteht überwiegend aus Eigentümern. Eine gepflegte Wohnatmosphäre ist hier selbstverständlich. Die süße 2 Zimmerwohnung liegt im Erdgeschoß des Hinterhauses. Ein geräumiger Flur führt Sie direkt in die gemütliche Wohnküche. Zwei mit hohen Decken und Parkett versehene Zimmer wirken durch die großen Fenster sehr hell und freundlich. Das Duschbad mit Tageslicht und alle übrigen Räume sind durch Ihren Grundriss der Charme einer Altbauwohnung. Durch die Gartenterrasse können Sie im Sommer in Ruhe Ihre freien Stunden draußen verweilen. Ein separater Waschraum, als auch ein Fahrradkeller sind vorhanden.
- Wohnfläche:** 62,00 m²
- Kaufpreis:** € 123.000,00
- Allgemeines:** Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Bei Vertragsabschluss ist eine Vermittlungsgebühr von 5,95 % des verbrieften Kaufpreises inklusive 19 % Mehrwertsteuer an uns fällig.