

Kurzexposé

Idyllisch gelegener Bungalow in begehrter Wohnlage von Taunusstein !



- Objektadresse:** 65232 Taunusstein
- Lagebeschreibung:** In Höhen-Bestlage von Taunusstein-Wehen. Für den Naturliebhaber ist dieses Wohnen 'Erholung Pur'!
- Taunusstein nur wenige Minuten von der Landeshauptstadt Wiesbaden entfernt, ist mit fast 30.000 Einwohnern die größte Stadt im Rheingau-Taunuskreis.
- Objektbeschreibung:** Großzügig geschnittener Bungalow. Der komplette Wohn- und Schlafbereich ist ebenerdig. Eingangsbereich mit Vorplatz und Gäste-WC. Grosses Wohnzimmer mit sep. Essbereich und offener Küche hat alleine eine Wohnfläche von ca. 50 qm. Neues Tageslichtbad mit Eckbadewanne und Dusche (v. 2009). Neben den Kellerraum im Untergeschoß stehen heir noch ein weiteres Wohn- Arbeits- oder Gäatezimmer zur Verfügung. Ein nachträglicher Einbau eines Duschbades ist hier möglich! Eine Doppelgarage für 4 PKW'S lassen hier das Herz eines Bastlers höher schlagen !
- Ausstattung:** Bei dem freistehenden Bungalow handelt es sich hierbei um ein Okal-Fertighaus, dass auf einem massiven Keller errichtet wurde.
- Sanierungen von 1985 im Sanitärbereich
- Neue Heizöltank-Anlage wurde im Jahre 2006 erneuert.
- Wohnfläche:** 153,00 m²
- Grundstücksfläche:** 620,00 m²
- Kaufpreis:** € 259.000,00
- Allgemeines:** Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers.
Bei Vertragsabschluss ist eine Vermittlungsgebühr von 5,95 % des verbrieften Kaufpreises inklusive 19 % Mehrwertsteuer an uns fällig.

