

Objektexposé

Diana Fissel Immobilien

Frau Diana Fissel
 Ziegelhüttenweg 24 a
 65232 Taunusstein
 Telefon: 06128/858977
 Mobil: 0163-7981657
 Telefax: 06128-853691
 E-Mail: fissel-immobilien@t-online.de



- OnlineID** : 2DBB93B
- Referenznummer** : A150 (1/150)
- Objekt** : Teilsanierter Winkelbungalow im ruhigen Wohngebiet von Taunusstein-Wehen !
- PLZ / Ort** : 65232 Taunusstein
- Kaufpreis** : 260.000,00 €
- Wohnfläche** : ca. 130,00 m²
- Grundstücksfl.** : ca. 447,00 m²
- Zimmer** : 5
- Baujahr** : 1972
- Ausstattung** : Balkon/Terrasse: Garten
- Lage** : Dieses Haus befindet sich in Taunusstein-Wehen, etwa 12 km von Wiesbaden entfernt. Die Bushaltestelle nach Wiesbaden/Limburg/Bad Schwalbach ist in ca. 3 Minuten zu Fuß zu erreichen. Mit dem PKW ist die Stadtmitte von Wiesbaden in ca. 10 Minuten erreichbar. Sehr gute Infrastruktur - alle Versorgungseinrichtungen, Schule, Kindergarten, Ärzte, Banken, Sportmöglichkeiten etc. vor Ort.
- Ausstattung** : Dieser Winkelbungalow ist zum nächsten Haus einseitig angebaut. Infolge der Gebäudeordnung hat der Garten Atriumcharakter. Der komplette Wohn- und Schlafbereich ist ebenerdig. Eingangsbereich mit Vorplatz und Gäste-WC. Grosses Wohnzimmer mit sep. Essbereich. Das Haus wurde 2007 zum größten Teil saniert. Sämtliche Böden in den Wohn- und Schlafräumen sind mit neuen Kork- oder Fliesenböden ausgestattet. Die Decken sind mit Wärme-Schutz isoliert. Elektrische Rollläden an den Fenstern, als auch einen neue Terrassentüre vorhanden. Neues modernes Tageslicht-Bad mit Eck-Badewanne und ebenerdiger Dusche. Eine einjährige hochmoderne Einbauküche mit Markengeräten ist im Kaufpreis enthalten. Im Kellergeschoß befindet sich ein großer Party-Keller+Vorratsraum, und Waschkeller. Großzügige Terrasse mit schönem Garten. Inklusiv Garage und Stellplatz.
- Sonstiges** : Gerne vereinbaren wir einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Rufen Sie uns einfach an oder senden Sie uns eine E-mail.
- Courtage** : Die Maklerprovision beträgt für den erbrachten Nachweis 5,95 % des notariellen Kaufpreises inkl. der gesetzl. MwSt. Sie ist verdient, zahlbar und fällig am Tage des Vertragsabschlusses.

Ansicht 1



Esszimmer



Teilansicht Küche



EBK



Flur



TL Bad



Eckwanne



powered by **immowelt.de**