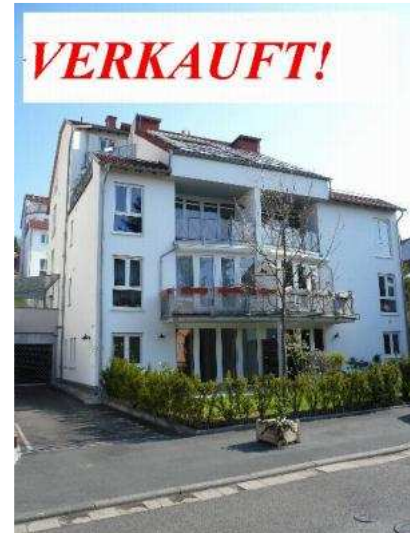


Objektexposé

Diana Fissel Immobilien

Frau Diana Fissel
 Ziegelhüttenweg 24 a
 65232 Taunusstein
 Telefon: 06128/858977
 Mobil: 0163-7981657
 Telefax: 06128-853691
 E-Mail: fissel-immobilien@t-online.de



- OnlineID** : 2FN7E3C
Referenznummer : A260 (1/260)
Objekt : +++Kurz vor den Toren Wiesbadens+++ Ideal für den Single+++
PLZ / Ort : 65188 Wiesbaden
Kaufpreis : 78.000,00 €
Wohnfläche : ca. 55,00 m²
Zimmer : 2
Stellplätze : 1
Preis/ Stellplatz : 3.000,00 €
Baujahr : 1997
Ausstattung : Balkon/Terrasse: Garten
 Böden: Fliesenboden, Parkettboden
 Serviceleistungen: Hausmeister
Lage : In Georgenborn, sozusagen "gleich um die Ecke" von Wiesbaden und Schlangenbad wohnen Sie stadtnah, aber dennoch im Grünen. Aufgrund der Höhenlage und Waldnähe erwartet Sie hier eine vorzügliche Luft- und Lebensqualität!
 Es bestehen gute und regelmäßige Busverbindungen nach Wiesbaden, sowie nach Schlangenbad und Bad Schwalbach.
 Der nächste Autobahnanschluß zur A 66 / A643 befindet sich ebenfalls in nur 5 Minuten Entfernung.
 Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in ca. 10 min. zu erreichen.
 Sportverein, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten als auch Wander- und Radtouren sind in den nahen Wäldern ebenfalls sehr erholsam.
Ausstattung : Dieses sehr gepflegte Acht-Familienhaus mit begrünter Außenanlage liegt in einer ruhigen und sehr begrünten Anlieger-Strasse von Georgenborn. Die helle und freundliche Gartenwohnung, wie man Sie hier nennen mag, lädt zur Erholung ein !
 Wohn- und Schlafrum sind offen und großzügig konzipiert. Ansprechend ist die offene Diele die ins Wohnzimmer mit integrierter Küche und großer Fensterfront führt. Von hier aus sieht man gleich den liebevoll angelegten Garten. Angenehm auch der getrennte Schlafbereich mit Tageslicht-Bad sowie die zusätzliche Gästetoilette. Die Südwest-Terrasse bietet sich für schöne Ruhestunden im Freien an.
 +++Flur und Wohn-Essbereich mit heller Fliesen-Ausstattung+++
 +++Tageslichtbad mit Waschtisch, Dusche und Badewanne+++
 +++Schlafzimmer mit Parkettausstattung+++
 +++Zusätzliches Gäste-WC+++
 +++Großzügige Terrasse mit gepflegtem Garten+++
 +++Sep. Wasch- und Trockenraum+++
 +++Tiefgaragenstellplatz für € 3.000,00+++
Courtage : Die Maklerprovision beträgt für den erbrachten Nachweis 5,95 % des notariellen Kaufpreises inkl. der gesetzl. MwSt. Sie ist verdient, zahlbar und fällig am Tage des Vertragsabschlusses.

Ansicht 1



Seitenansicht



Offener Wohn-Essbereich mit in



Waschtisch



Dusche



Terrasse mit Garten

