

Objektexposé

Diana Fissel Immobilien

Frau Diana Fissel
 Ziegelhüttenweg 24 a
 65232 Taunusstein
 Telefon: 06128/858977
 Mobil: 0163-7981657
 Telefax: 06128-853691
 E-Mail: fissel-immobilien@t-online.de



- OnlineID** : 2FSSV3H
- Referenznummer** : A135 (1/135)
- Objekt** : !!!STOP !!!! Bauernhaus sucht neuen Hausherrn !!!! (Haus Kauf)
- PLZ / Ort** : 65326 Aarbergen-Rückershausen
- Kaufpreis** : 89.000,00 €
- Wohnfläche** : ca. 105,00 m²
- Grundstücksfl.** : ca. 376,00 m²
- Zimmer** : 5
- Baujahr** : 1900
- Ausstattung** : Böden: Laminat
- Lage** : Die Gemeinde Aarbergen liegt in der Mittelgebirgslandschaft des westlichen Untertaunus im Rheingau-Taunus-Kreis. Die Einwohnerzahl liegt zur Zei bei 6900. In Aarbergen gibt es zwei Grundschulen (davon eine private) und eine additiv Gesamtschule. Kulturelle, und sportliche Einrichtungen für Freizeit und Erholung sind hier gegeben. Ein beheiztes Freischwimmbad, ein Segelflugplatz und eine Großsporthalle sind hier keine Frage.
 Aarbergen liegt direkt an der B54; nach Wiesbaden sind es ca. 30 km, nach Taunusstein ca. 20 km und nach Limburg ca. 19 km. Der nächste Autobahnanschluß (A3 Köln - Frankfurt - Würzburg) ist rund 19 km entfernt.
 Von allen Ortsteilen verkehren regelmäßig Buslinien nach Wiesbaden, Limburg und Bad Schwalbach.
- Ausstattung** : Die kleine Hofreite ist mit viel Liebe zum Detail bisher restauriert worden.
 Das Dach ist komplett erneuert. Neue Haustüre. Teilweise neue Fenster. Neues Gäste-WC.
 Ein schön angelegter Garten zum spielen einschließlich Hof und Scheune.
 Erdgeschoß: Neues Gäste-WC, Wohnzimmer, Abstellraum, Wohnküche.
 1. Obergeschoß 4 Zimmer und TL-Bad mit Wanne und Dusche.
 Das ausgebaute Dachgeschoss muss nur noch fertiggestellt werden. Dieser Ausbau bewirkt nochmals eine große Wohnfläche. In den Wohnräumen liegt teilweise Laminat.
 Zusätzliche Nutzflächen: Kellergeschoß, Kleine Werkstatt, Scheune.
 Beheizung zur Zeit mit Holzofen oder Stromheizung.
- Sonstiges** : Ideal für den Naturliebenden Handwerker. Arbeiten und Wohnen könnten hier verwirklicht werden.
 Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.
 Rufen Sie uns einfach an oder senden Sie uns eine E-mail.
- Courtage** : Die Maklerprovision beträgt für den erbrachten Nachweis 5,95 % des notariellen Kaufpreises inkl. der gesetzl. MwSt. Sie ist verdient, zahlbar und fällig am Tage des Vertragsabschlusses.

Ansicht 1



Dach



Ansicht 4



Ansicht 5



Ansicht 6



Bad



powered by  immowelt.de