

## Objektexposé

**Diana Fissel Immobilien**

Frau Diana Fissel  
 Ziegelhüttenweg 24 a  
 65232 Taunusstein  
 Telefon: 06128/858977  
 Mobil: 0163-7981657  
 Telefax: 06128-853691  
 E-Mail: [fissel-immobilien@t-online.de](mailto:fissel-immobilien@t-online.de)



**OnlineID** : 2HVRS3N  
**Referenznummer** : A319 (1/319)  
**Objekt** : \*\*\*\*Felder, Wiesen soweit wie das Auge reicht\*\*\*\*  
**PLZ / Ort** : 65232 Taunusstein  
**Kaufpreis** : 110.000,00 €  
**Wohnfläche** : ca. 83,78 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** : 3  
**Baujahr** : 1980  
**Ausstattung** : Serviceleistungen: Hausmeister  
**Lage** : In Höhen-Bestlage von Taunusstein-Hahn. Für den Naturliebhaber ist dieser Blick "Erholung Pur".

Taunusstein nur wenige Minuten von der Landeshauptstadt Wiesbaden entfernt, ist mit fast 30.000 Einwohnern die größte Stadt im Rheingau-Taunuskreis. Taunusstein bietet eine hervorragende Infrastruktur und viel Lebensqualität. Hier können Sie wandern und die frische Taunusluft genießen. Reiten, Schwimmen und Skilanglauf und über 200 Vereine bieten für die Freizeitgestaltung alle Möglichkeiten. Ärztliche Vollversorgung ist hier gegeben. Taunusstein ist die einzige Stadt im Rheingau-Taunuskreis, die eine rechtliche Vollversorgung an Kinderbetreuungsplätzen bietet. Durch eine Integrierte Gesamtschule, ein Gymnasium und diverse berufliche Schulen vor Ort sind alle Bildungsabschlüsse möglich. Die Verkehrsanbindung zum Rhein Main Ballungsgebiet: A3 Ffm./ Köln, B417 Limburg / Wiesbaden, B54 nach Wiesbaden zur Autobahn A66 Frankfurt, oder über die A 643 nach Mainz ist hier gegeben.

**Ausstattung** : -Sonniger Westbalkon mit Panorama-Ausblick (Vom Wohnzimmer als auch von der Küche erreichbar)  
 -Gepflegte und Kleine Wohneinheit (7Parteien)  
 -Öl-Zentralheizung (Fußboden- und Deckenheizung) Niedrige Heizkosten durch Nieder-Temperatur-Heizung  
 -Holzfenster mit Isol.-Verglasung  
 -Tageslichtbad mit Wanne und Dusche  
 Abstellraum (Kann als Gäste-WC umgebaut werden)  
 -Teppich- und Fliesenbodenausstattung  
 -Inklusive Einbauküche  
 -Inklusive Stellplatz

**Sonstiges** : Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

**Courtage** : Die Maklerprovision beträgt für den erbrachten Nachweis 5,95 % des notariellen Kaufpreises inkl. der gesetzl. MwSt. Sie ist verdient, zahlbar und fällig am Tage des Vertragsabschlusses.

Ansicht 1



powered by **immowelt.de**